

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Odvjetnik Martin Sherri_____

Kordunska 1_____

10 000 Zagreb_____

u _____ postupku, koji se vodi

pred nadležnim sudom

pod poslovnim brojem_____

na tužbu/prijedlog/zahtjev, UKA GLAZURE d.o.o., u Zagrebu, Orešje 47P, OIB: 39351048607, zastupano po direktoru i z.z. Uki Elshaniju, iz Zagreba, Zagrebačka cesta 185, OIB: 80507812704,

radi podnošenja prijedloga za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protiv Branislava Huljeva, iz Plata, Igrište 7, OIB: 25279629701 i Pere Prkačina, iz Plata, Igrište 7, OIB: 33491812136

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da se radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu zasnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti odvjetnika zamijeni:

Marija Marunica, odvj.vježbenica ; Tea Babić, odvj.vježbenica _____

pred _____

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u _____

U Zagrebu, dana 14. svibnja 2026.

UKA GLAZURE d.o.o.
ZAGREB

Davatelj punomoći, vlastoručno:



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 14.05.2026. 15:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306959, PLAT

Broj ZK uložka: 231

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4773/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	25/2					
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 PRKAČIN PERO ILIJIN	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 HULJEV BRANISLAV SVETIN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.	Na suvlasnički dio: 1 (1/2)		
6.1	Zaprimljeno 20.07.2021.g. pod brojem Z-7501/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BR. OVR-437/2007-62 OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU 12.03.2021, uknjižuje se založno pravo uz zabilježbu ovršivosti tražbine u prvenstvenom reduzabilježene ovrhe br. Ovr. 437/2007 pod posl. br. Z-2868/07, na iznos od 169.538,37 kune uvećano za zakonske kamate i troškove postupka, na nekretninama Prkačin Pero, OIB: 33491812136, Igrište 7, Plat, 20207 Mlini koje se sastoje od 1/2 dijela prava valsništva kčbr. 25/2 upisane u A I (jedan), za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE S-LESING D.O.O, ZELINSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB	169.538,37 KN	vezano uz B 1 (1.1)
7.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 03.04.2025.g. pod brojem Z-4773/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA POSTOJANJA STVARNE SLUŽNOSTI PROLAZA I PROVOZA I RADI UKNJIŽBE PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI PROLAZA I PROVOZA 02.04.2025, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 02.04.2025, Na temelju Tužbe radi utvrđenja postojanja stvarne služnosti prolaza i provoza i radi uknjižbe prava stvarne služnosti prolaza i provoza od 02.04.2025., zaprimljene pred Općinskim sudom u Dubrovniku dana 02.04.2025., Obavijesti o primitku elektroničkog podneska od 02.04.2025. i čl. 86. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), zabilježuje se tijekom spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku između Sherri Martin, OIB: 63643241208, Dragojle Jarnević 4, Zagreb kao tužitelja i tuženika 1. Prkačin Pero, OIB: 33491812136, Igriste 7, Plat, Mlini, 2. Huljev Branislav, OIB: 25279629701, Igriste 7, Plat, Mlini, radi utvrđenja i uknjižbe stvarne služnosti na kčbr. 25/2 k.o. Plat.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 412489/2026



Kontrolni broj: 396210086d85479

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Ja, javni bilježnik Vanja Popov Kalac, Zagreb, Trg Drage Iblera 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-3898/2026

Zagreb, 14.05.2026.



**JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Ana Dukanović**

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, MBS:080002366, OIB:53056966535, zastupano po Danijeli Zrnić i Vladimiru Plohu po punomoći br. 044-1/2025 ovjerenoj kod javnog bilježnika Vanje Popov Kalac iz Zagreba dana 24.11.2025. godine pod poslovnim brojem OV-11177/2025, kao ustupitelj potraživanja, (u daljnjem tekstu: RBA d.d.) sukladno članku 5. Ugovora o ustupu potraživanja i prava, sklopljenog dana 14.05.2026. godine sa **UKA GLAZURE d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Orešje 47P, MBS:080793381, OIB:39351048607, zastupano po direktoru, Uki Elshani, OIB:80507812704, Zagreb, Zagrebačka cesta 185, kao primatelj potraživanja, (u daljnjem tekstu: UKA GLAZURE d.o.o.)

daje sljedeću

IZJAVU

kojom u svojstvu vjerovnika sukladno odredbi članka 32. stavak 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024) prenosi na novog vjerovnika, UKA GLAZURE d.o.o., prava iz pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Dubrovniku pod poslovnim brojem Ovr-218/2022 od dana 14. travnja 2025. godine kojim se nalaže ovršeniciima Peri Prkačinu iz Dubrovnika, Plat, Igrište 7, OIB:33491812136 i Branislavu Huljevu iz Dubrovnika, Plat-Igrište 7, OIB:25279629701, da ovrhovoditelju RBA d.d., solidarno u roku od osam dana nadoknade troškove postupka u iznosu od 52.371,30 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja odluke pa do isplate po kamatnoj stopi koja se na ostale odnose određuje za svako polugodište primjenom referentne stope uvećane za tri posto, i u kojima se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine. Navedeno rješenje je postalo pravomoćno dana 13.09.2025. godine (u daljnjem tekstu: RJEŠENJE O TROŠKOVIMA).

Temeljem ove Izjave, na novog vjerovnika UKA GLAZURE d.o.o. prenose se u cijelosti sva prava na postupanje po RJEŠENJU O TROŠKOVIMA, te za navedeno nije potrebna nikakva daljnja suglasnost ili odobrenje RBA d.d. kao prijašnjeg vjerovnika.

Ova izjava izdaje se u 2 (dva) primjerka, a proizvodi pravni učinak kad javni bilježnik na istoj ovjeri potpis davatelja izjave.

U Zagrebu, 14.05.2026. godine

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.



Danijela Zrnić
Danijela Zrnić, po punomoći

Vladimir Ploh
Vladimir Ploh, po punomoći

Ja, javni bilježnik **Vanja Popov Kalac**, Zagreb, Trg Drage Iblera 2,
potvrđujem da je stranka:

DANIJELA ZRNIĆ, OIB 08121072856, **ZAPREŠIĆ**, **ZAPREŠIĆ**, Ulica Ilije Gregorića 49, kao punomoćnik **Raiffeisenbank Austria d.d.**, MBS 080002366, OIB 53056966535, **ZAGREB (GRAD ZAGREB)**, **Magazinska cesta 69**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118251996 PP Zaprešić, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je na temelju Punomoći br. 044-1/2025 od 20.11.2025.g. ovjerene 24.11.2025. po ovom javnom bilježniku pod poslovnim brojem OV-11177/2025

VLADIMIR PLOH, OIB 91175362214, **ZAGREB**, **GRAD ZAGREB**, **Palinovečka ulica 19 I**, kao punomoćnik **Raiffeisenbank Austria d.d.**, MBS 080002366, OIB 53056966535, **ZAGREB (GRAD ZAGREB)**, **Magazinska cesta 69**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115493019 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je na temelju Punomoći br. 044-1/2025 od 20.11.2025. g. ovjerene 24.11.2025. po ovom javnom bilježniku pod poslovnim brojem OV-11177/2025.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-3895/2026
Zagreb, 14.05.2026.



Javni bilježnik
Vanja Popov Kalac

**JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Ana Dukanović**